



ANDELSBOLIGFORENINGEN  
**GOLF PARKEN**

## *Referat af ordinær generalforsamling i*

### *A/B Golfparken*

*den 19. april 2007 kl. 20.00 i Golfcafeen.*

#### *Dagsorden:*

- Pkt. 1. Valg af dirigent*
- 2. Bestyrelsens beretning*
- 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.*
- 4. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.*
- 5. Forslag: Vedtægtsændring – ændring af § 13*
- 6. Valg til bestyrelse (på valg er Margit M. Ringkjøbing, Erling M. Jensen ( begge er villige til at modtage genvalg,og suppl. Torben Nielsen*
- 7. Eventuel valg af administrator*
- 8. Valg af revisor*
- 9. Orientering fra Nykredit vedr. omlægning af lån.*
- 10. Eventuelt*

*Ad pkt. 1. Formanden Folmer Rasmussen bød velkommen og foreslog Kaj Rafn til dirigent. Kaj Rafn blev valgt.*

*Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, samt at der var fremmødt 23 andelshavere.*

*Ad pkt. 2. Formanden gennemgik bestyrelsen's beretning – var udsendt til alle andelshavere – hvorfor den ikke refereres. Dirigenten udbad sig kommentarer: Margit Ringkjøbing ville vide hvordan man vidste der var brugt pesticider til græsplænen.*

*Formanden nævnte at vedkommende selv havde oplyst om brugen. Vi må indskærpe, at det er forbudt at anvende disse midler, da vi har boliger ovenpå et vandreserveareal.*

*Niels Erik Andersen nævnte at den bedste løsning nok var vand og gødning, det kunne gåsebillerne ikke lide. Han nævnte også at det var en god ide at ændre den fastlagte højde på hækkene fra 1,2 m til 1,5 m, men det kunne vi jo tage med til næste år.*

*Da der ikke var flere bemærkninger – blev beretningen godkendt.*

*Ad. Pkt. 3. Kasserer Erling Mose Jensen gennemgik regnskabet.*

*Der var en del debat om hvordan på andelsbevisets værdi blev udregnet.*

*Der var en henvisning til en andet forening, men det var en ældre bebyggelse, der jo var gældfri – så derfor var der en stor forskel på værdien.*

*Kassereren oplyste at Nykredit under deres indlæg kunne redegøre for dette forhold.*

*Regnskabet blev herefter godkendt.*

*Ad pkt. 4. Kassereren gennemgik budget for 2007, og nævnte at den nye husleje kunne træde i kraft den 1. maj 2007- vi havde jo en reserve der kunne dække stigningerne fra 1. januar til 1 maj 2007.*

*Budgettet med huslejestigninger blev herefter godkendt.*

*Ad pkt.5 Formanden nævnte forslaget om præcisering af vedtægternes § 13 (husdyrhold)*

*Det havde fra starten af foreningen været meningen at der ikke måtte holdes husdyr ( hunde og katte )-dog således at første gang´s beboere måtte have deres husdyr med, indtil de var afgået ved døden og herefter ikke anskaffe et nyt.*

*Det har så vist sig, at vedtægternes § 13 ikke var præcis nok – så derfor har der været ønsker om forslaget.*

*Der var stor debat om emnet, og man var af hensyn til de herrer fra Nykredit, enige om at suspendere pkt. 5 og gå til pkt 9.*

*Ad pkt. 9. Nykredit repræsenteret ved Carsten Østergaard og Peter Nielsen gennemgik Nykredit's forslag til en omlægning af lån – samt fastlåsning af renten.*

*Generalforsamlingen besluttede – efter en god orientering og debat følgende:*

*Generalforsamlingen besluttede at F1-lån opr. stort kr. 12.338.000 pr. nytår omlægges til et nyt CIBOR 6 lån med kursværdi på kr. 12.358.000 og afdragsfrit i 15 år indtil 31.12.2022.*

*Der tilknyttes fastrenteaftale til CIBOR 6 lånet gældende fra 31.12.2007 og ligeledes i 15 år indtil 31.12.2022.*

*Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at indgå ovennævnte omlægning og fastrenteaftale i løbet af 2007, når bestyrelsen mente renteniveauet var passende.*

*Ad pkt. 5. Efter pkt. 9's afslutning – fortsatte vi pkt. 5.*

*Debatten bølgede frem og tilbage og der blev enighed om følgende for de nuværende andelshavere, der i § 13's uklarhed havde medbragt husdyr:*

*Andelshavere der dags dato har hund eller kat kan beholde husdyret til det afgår ved døden, men må ikke anskaffe sig et nyt.*

*Vedkommende andelshaver skal sørge for, at husdyret holdes indenfor egne hække og ikke er til gene øvrige andelshavere i Golfparken.*

*Herefter skulle det præsiceres i § 13 om der i andelsboligforeningen Golfparken måtte holdes husdyr.*

*Forslaget kom til skriftlig afstemning med følgende resultat:*

<i>For husdyr stemte</i>	<i>4</i>
<i>Imod husdyr stemte</i>	<i>18</i>
<i>Ugyldig stemme</i>	<i>1</i>

*Vedtægternes § 13 indrettes herefter.*

---

*Ad pkt. 6. Der var forslag om genvalg af Margit Ringkjøbing og Erling Mose Jensen.*

*Begge blev enstemmigt genvalgt.*

*Ved valg af suppl. til bestyrelsen blev Torben Nielsen (genvalg) og Per Mathiasen opstillet.*

*Begge blev valgt som følger:*

*Per Mathiasen 1. suppl.*

*Torben Nielsen ( frivilligt) 2. suppl.*

*Ad pkt. 7. SparNord blev foreslået genvalgt – og valgt som administrator.*

*Ad pkt. 8. Kaj Rafn blev foreslået – og enstemmigt genvalgt*

*Ad pkt. 9. Se punktet refereret tidligere.*

*Ad pkt. 10 Egon Christensen ønskede oplyst om bestyrelsen udarbejdede de nye vedtægter.*

*Folmer oplyste at ny side vil blive lavet.*

*Magill nævnte at hans hustru (Lis) var i gang med at arrangere nogle sociale arrangementer i Golfparken ( gadefest – golfturnering mv.)*

*Formanden nævnte, at der næste år skulle afholdes 5 års eftersyn, og opfordrede hermed andelshaverne til at notere sig evt. mangler på deres bolig.*

*Folmer Rasmussen og Leif Nielsen vil inden nævnte eftesyn gennemgå alle boligerne for eventuelle mangler – det kan evt. spare os for udgifter efterfølgende.*

*Dirigenten Kaj Rafn konstaterede, at der ikke var flere bemærkninger under eventuelt, og afsluttede generalforsamlingen.*

*Formanden takkede dirigenten og de fremmødte for god ro og orden.*

---

*Kaj Rafn, dirigent*

*I bestyrelsen: Folmer Rasmussen      Lydia Weber*

*Erling Mose Jensen*

*Margit Mølbak Ringkjøbing*

*Leif Nielsen*

*referent 02.05.2007*

---