

**ANDELSBOLIGFORENINGEN**  
**GOLFPARKEN**



**VEDTAGNE BESTEMMELSER**

**Marts 2011**

### **Forsikring:**

Foreningen har tegnet forsikring på bygninger, udhuse og carporte (Gjensidige).

Forsikringen omfatter:

- Skade på bygninger som følge af storm og brand m.m.
- Råd og svamp samt insekt angreb
- Glas og kummer
- Fast installation – herunder rørskader

Police og betingelser findes hos formanden hvortil evt. skader anmeldes

### **Forbedringer og fejl :**

Skulle det være nødvendigt, at rekvirere håndværkere, skal henvendelse rettes til bestyrelsen – i modsat fald sker dette for egen regning.

Forbedringsarbejder f. eks. indbygning af halogenspots, opsætning af carport og isolering af udhuse, skal udføres håndværksmæssigt korrekt og overholde gældende byggelovgivning

Bestyrelsen kan ikke holdes ansvarlig for disse arbejder.

Husk at gemme faktura/kvittering på omkostninger ved forbedringsarbejder, med henblik på evt. salg af andelen.

### **Bygninger udvendig:**

Iværksættelse af udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen og evt. vedtages på en generalforsamling.

Det er vedtaget på generalforsamling, at der kan opsættes markiser (i kassetter og ikke med tunger), og med stoffarve sand, beige eller mørkegrøn.

### **Have- og udenomsarealer:**

Det påhviler andelshaveren at klippe hækken, holde hækken fri for ukrudt 20 cm. til hver side. Manglende vedligeholdelse medfører nyplantning for egen regning, og kan efter påtale iværksættes af bestyrelsen.

Hækplanter skal være avnbøg og hækken må max. være 150 cm i højden.

Hegn omkring terrasser må opstilles uden forudgående godkendelse, når disse udføres som vedtaget på generalforsamling – med en højde på max. 150 cm.

Hegnet skal holdes i naturmateriale (klynkebeklædning) eller pileflet.

Det er forbudt (iht. lokalplanen) at bruge pesticider i bekæmpelsen af ukrudt.

### **Fællesarealer:**

Græsslåning foregår efter aftale.

Snerydning rekvireres af formanden

Bestyrelsen indhenter tilbud.

Andelshaverne er alle ansvarlige for, at holde ejendommens fællesarealer ryddelige for affald.

### **Køb/ salg af andel:**

Ved salg rettes henvendelse til bestyrelsen, mægler eller Andelsboligforeningens administrator (pt. Sparekassen Vendsyssel), der mod betaling vil være behjælpelig.

Husk ved salg, at få udarbejdet en energiattest.

**Husdyr:**

Det er ikke tilladt at holde hund og kat jvf. generalforsamlingsbeslutning.

**Parkering:**

Biler og andre motorkøretøjer skal fortrinsvis parkeres på egen grund/areal.

Lastbiler, store varevogne, campingvogne må ikke parkeres på Andelsboligforeningens område jf. lokalplanen for området.

Af- og pålæsning er tilladt.

**Andelshavernes vedligeholdelse af udvendig træbeklædning:**

Vindue olieres hvert anden år.

Trægavle, redskabsrum samt gavlblædder males efter behov.

Olie og maling udleveres af bestyrelsen.

Udvendig vedligeholdelsesplan er vedtaget på generalforsamlingen.

Maling til carport og stakit er for egen regning. Maling forhandles kun hos Sadolin / Botex på Frederikshavnsvej, Hjørring.

**Hjemmeside på internettet:**

Vores hjemmeside findes på [www.golfparken.dk](http://www.golfparken.dk).